



**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

143407, Московская область,
г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

тел (498) 602 84 70
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

23.04.2026

33Исх-3583/24-01

Администрация Рузского
муниципального округа
Московской области

Литвинову Д.Г. (для сведения)

as_gp@inbox.ru

В соответствии с п. 2 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), на основании обращения Литвинова Дмитрия Григорьевича от 22.04.2026 № Р001-8797687077-109899969 информирую о необходимости проведения органом местного самоуправления Рузского муниципального округа Московской области публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «приюты для животных» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030313:12 площадью 27669 кв. м (далее – земельный участок), расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, с/п Волковское, д. Ивойлово.

Протокол публичных слушаний или общественных обсуждений, заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений и копии сообщений в адрес смежных правообладателей земельных участков в соответствии с административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687, необходимо направить в Мособлархитектуру для дальнейшего рассмотрения на Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области в срок до 25.05.2026.

В соответствии с ч. 4 ст. 39 ГрК РФ, организатор публичных слушаний или общественных обсуждений направляет информацию об их проведении правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому

запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица.

Согласно ч. 10 ст. 39 ГрК РФ расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

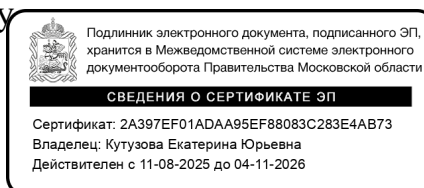
Дополнительно информирую, что согласно ч. 11.1 ст. 39 ГрК РФ со дня поступления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в ч. 2 ст. 55.32 настоящего кодекса, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в ч. 2 ст. 55.32 настоящего кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Учитывая вышеизложенное, необходимо осуществить осмотр земельного участка и направить Акт осмотра с фотофиксацией.

Также просим направить позицию администрации Рузского муниципального округа Московской области по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «приюты для животных» для земельного участка, руководствуясь шаблонами, направленными письмом Мособлархитектуры от 08.04.2022 № 27Исх-4769/05.

Приложение: архив.

Начальник Управления по Волоколамскому
и Рузскому муниципальным округам,
муниципальному округу Истра, городскому
округу Восход Комитета по архитектуре
и градостроительству Московской области



Е.Ю. Кутузова